Dlaczego torebka

Chanel

ochroni Twoje pieniądze przed inflacją?

INSIDE PARK

DLACZEGO CHCEMY EDUKOWAĆ O INFLACJI?

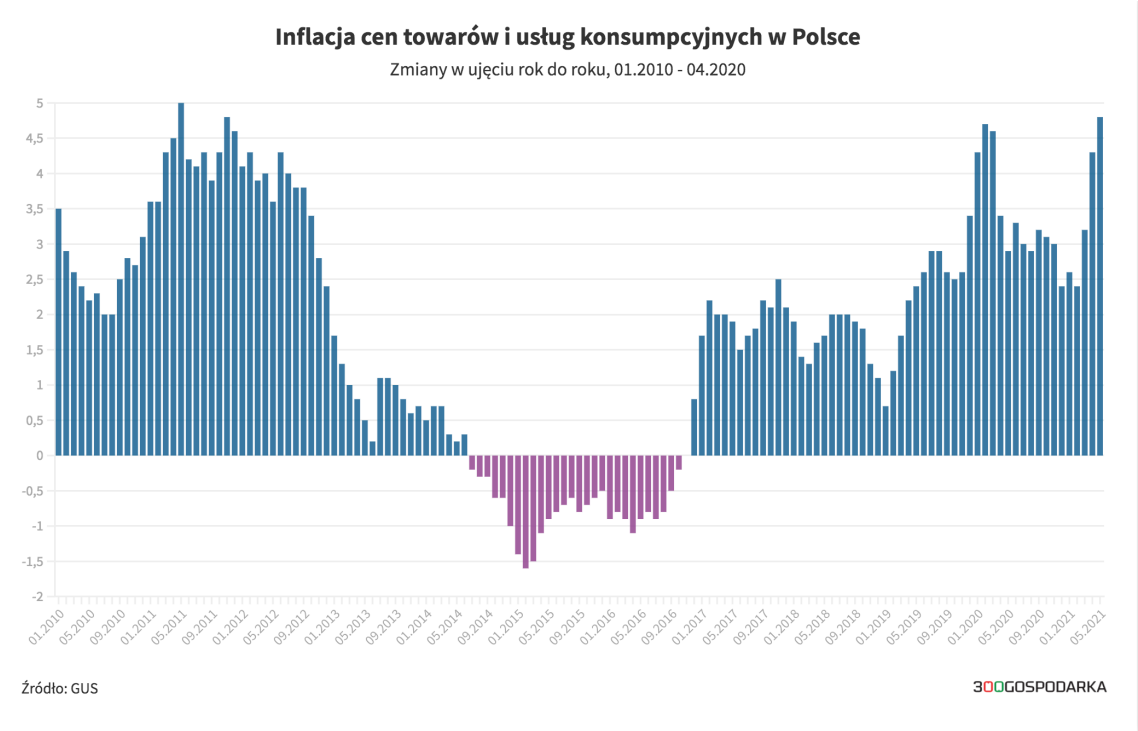
Jak często wychodząc ze sklepu, do którego poszłaś po podstawowe produkty na obiad, łapiesz się na myśli: “na co ja tyle wydałam? przecież nic nie kupiłam!”. Obserwujesz regularny wzrost cen? Zauważasz, że kupując coraz mniej wydajesz paradoksalnie… coraz więcej? Dlaczego tak się dzieje i czy możemy z tym cokolwiek zrobić? Jak ochronić swój majątek przed postępującym spadkiem jego wartości? A może wszystko już stracone i trzeba się z tym pogodzić?

Nic bardziej mylnego! Jako Inside Park od wielu lat pomnażamy i dbamy o majątek inwestycyjny naszych Klientów. Inspirujemy do kupowania nieruchomości, aby generować z nich zyski, dostarczając gotowe rozwiązania inwestycyjne. Kontakt z dziesiątkami osób każdego dnia pokazuje nam, że wiedza na temat inflacji i finansów w Polsce jest na zaskakująco niskim poziomie, a przecież jest to temat, który dotyczy każdego z nas! Tak, nawet Twojego dziecka.

Przygotowaliśmy tego ebooka, bo głęboko wierzymy, że każdy powinien zgłębić temat inflacji, tego co na nią właściwie wpływa i jak się przed nią uchronić. W ramach ciekawostki odpowiemy na pytanie tytułowe, czyli co wspólnego z inflacją mają torebki marek luksusowych, a mają więcej wspólnego niż Wam się wydaje. :)

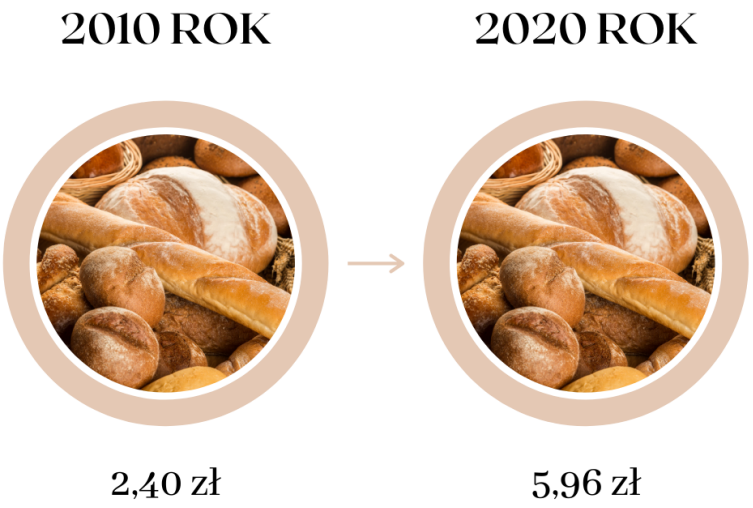
CZYM JEST INFLACJA?

Zacznijmy od początku, czyli przyjrzenia się interpretacji inflacji. Interpretacja ekonomiczna określa inflację jako zmniejszenie siły nabywczej pieniądza - mówiąc prościej; kiedy wszystkie ceny (a nie tylko te z wybranego obszaru jak np. benzyna czy pieczywo) wzrastają długotrwale w badanych okresach, wtedy właśnie mówimy o inflacji.



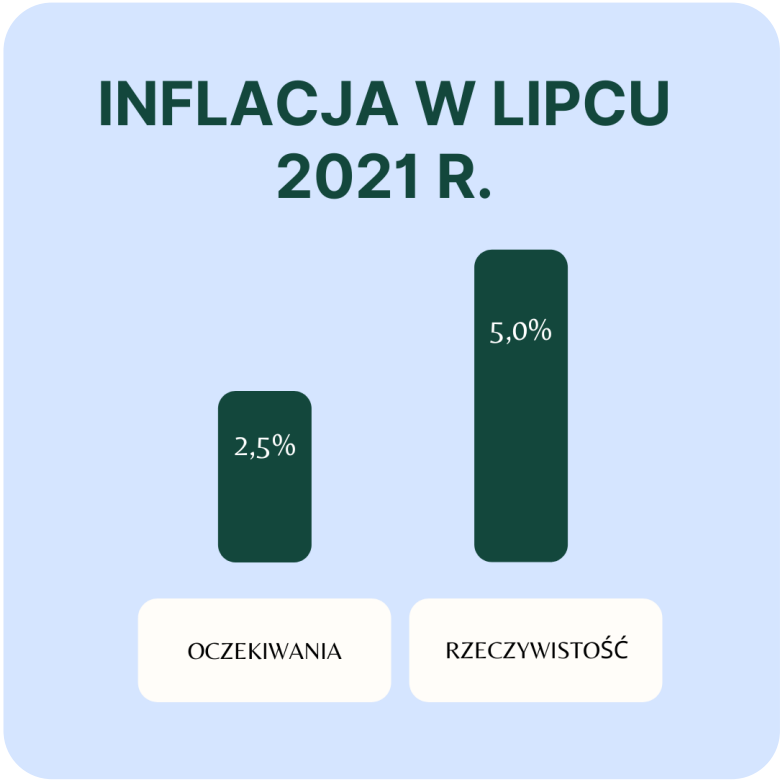
Kiedy ceny rosną, automatycznie wartość naszego budżetu spada - za tę samą kwotę jaką posiadaliśmy do tej pory w naszym domowym budżecie, możemy kupić mniej niż jeszcze miesiąc temu. Zdecydowanie nie jest to stan, w którym chcemy się znajdować; co więcej - według badania zrealizowanego przez UCE Research i SYNO Poland dla platformy epsycholodzy.pl, blisko 40% Polaków twierdzi, że pandemia wpłynęła negatywnie na ich stan psychiczny, a troska o wysokie ceny jest głównym powodem tych zmartwień blisko dla ¼ tej grupy (23,3%)!

Zacznijmy od początku, czyli przyjrzenia się interpretacji inflacji. Interpretacja ekonomiczna określa inflację jako zmniejszenie siły nabywczej pieniądza - mówiąc prościej; kiedy wszystkie ceny (a nie tylko te z wybranego obszaru jak np. benzyna czy pieczywo) wzrastają długotrwale w badanych okresach, wtedy właśnie mówimy o inflacji.

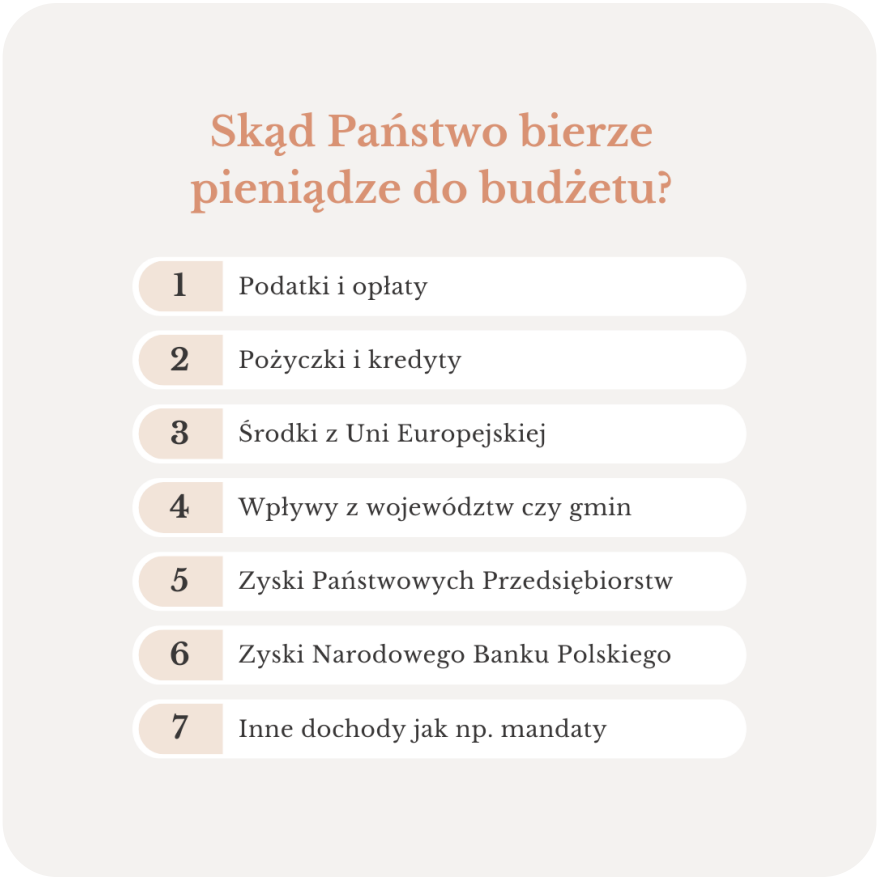


- CENA ZA 1 KG CHLEBA, DANE POCHODZĄ Z WYLICZEŃ "ŚREDNA CENA CHLEBA W POLSCE" MIERZONYCH NA PRZESTRZENI OSTATNICH LAT.

Jak się domyślacie - im starsze grono respondentów, tym problem się pogłębiał, co jest spowodowane nie tylko troską o swoich bliskich, ale przede wszystkim rzadką waloryzacją rent czy emerytur.



Pytanie, które może pojawić się w głowie każdego z nas, to czy ktokolwiek w ogóle zyskuje na inflacji? Owszem, Budżet Państwa - wyższe ceny oznaczają wyższe wpływy do budżetu. Poza tym - wszyscy tracimy.



Przyjrzyjmy się najpopularniejszym rodzajom inflacji (ze względu na procesy inflacyjne):

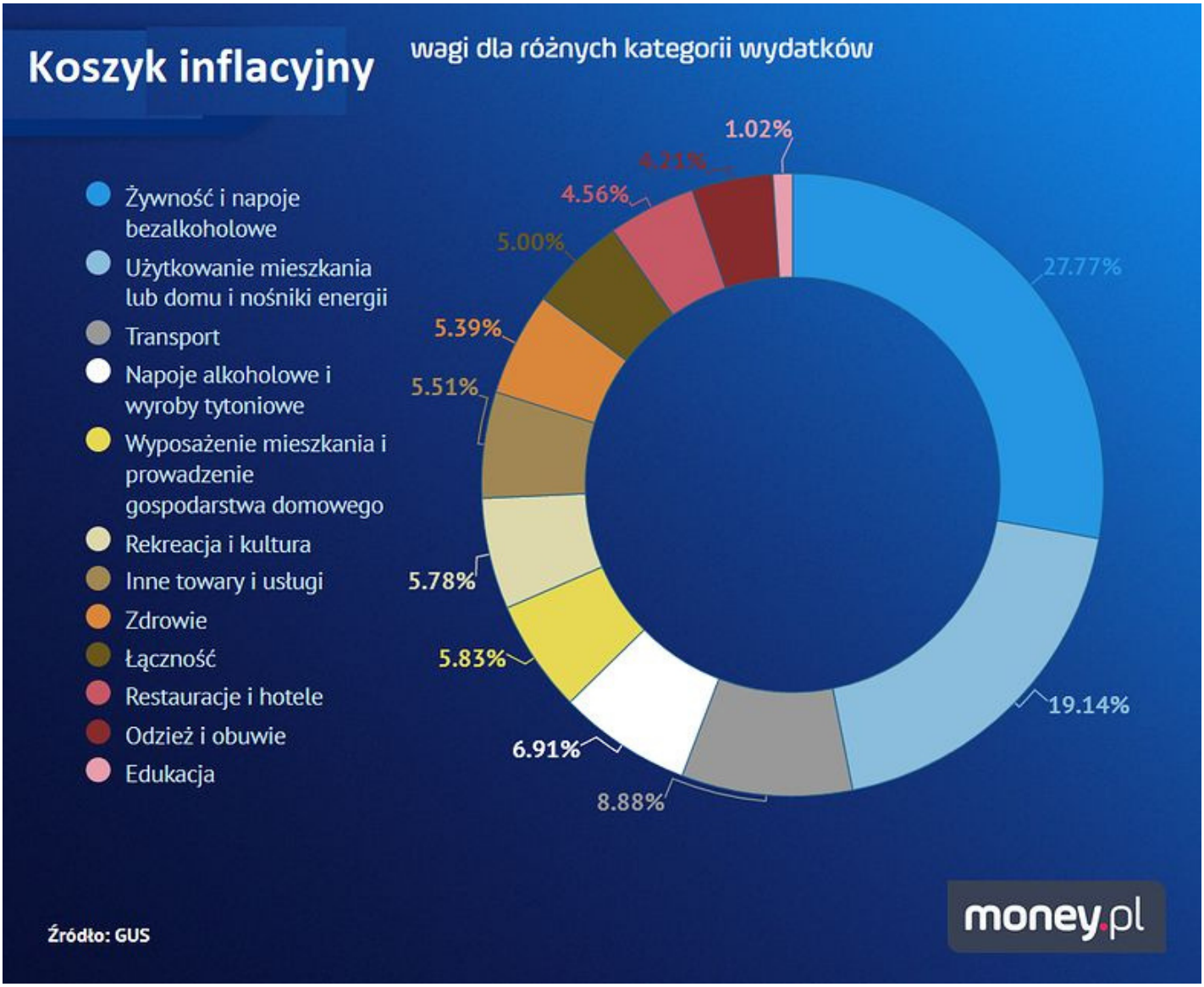
- pełzająca – inflacja, która nie przekracza 5% rocznie
- umiarkowana - oscyluje w granicach 5-10%
- galopująca – roczny wzrost cen na poziomie dwucyfrowym
- hiperinflacja

Wyróżniamy również inflację ze względu na przyczyny procesów inflacyjnych. Do najpopularniejszych należą:

- popytowa - zbyt duża ilość pieniądza w obiegu powoduje zwiększony popyt. Jeśli popyt nie jest równoczesny z podażą, skutkuje to wzrostem cen.
- kosztowa - wzrost cen jest wywołany przez wzrost kosztów produkcji
- strukturalna - inflacja łącząca w sobie cechy inflacji popytowej i kosztowej

JAK MIERZY SIĘ INFLACJĘ?

Do mierzenia inflacji niezbędny jest tzw. Wskaźnik Cen Konsumpcyjnych (z ang. CPI - Consumer Price Index). CPI oblicza się na podstawie tzw. koszyka konsumpcyjnego, czyli cen towarów i usług, które są najczęściej nabywane w przeciętnym gospodarstwie domowym. Każdy wydatek w tym koszyku ma przypisaną wagę ważności i cenę (która na przestrzeni czasu się zmienia - spada lub rośnie). Roczną stopę inflacji obliczamy porównując ceny tych produktów na przestrzeni konkretnych miesięcy (obecnie i rok wcześniej).



W skład koszyka konsumpcyjnego wchodzi 12 wydatków, które dotykają każdego z nas:

1. Żywność i napoje bezalkoholowe
2. Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe
3. Odzież i obuwie
4. Użytkowanie mieszkania lub domu (w tym nośniki energii)
5. Wyposażenie mieszkania i prowadzenie gospodarstwa domowego
6. Zdrowie
7. Transport
8. Łączność
9. Rekreacja i kultura
10. Edukacja
11. Restauracje i hotele
12. Inne towary i usługi

Ekspert HRE Investment, powołując się na najnowsze dane GUS wskazał, że w okresie wakacyjnym, najszybciej staniały owoce - ich cena w lipcu 2021 roku była niższa o 8,4% niż w roku ubiegłym. Zmniejszyły się też ceny sprzętu telekomunikacyjnego (za to usługi wzrosły aż o 4,1%!), mięsa wieprzowego, ubezpieczeń, herbaty i odzieży (spadek cen od 1 do 7%).

Na tym niestety koniec dobrych wiadomości, bo poza produktami wyżej, w górę poszło praktycznie wszystko - najmocniej jednak wzrosły ceny paliw (30%!), a także wywozu śmieci czy zakupu mięsa drobiowego (23%). O 9,5% droższy jest prąd. Mocno wzrosły również usługi - za dentystę płacimy 5,3% więcej niż przed rokiem, za fryzjera i kosmetyczkę - 5,7%. Na dniach nastąpi zapowiadany wzrost cen zużycia gazu, co sprawi, że ceny praktycznie wszystkiego pójdą w górę jeszcze mocniej niż do tej pory.

Składniki inflacji (dane za lipiec 2021 roku; zmiana r/r)

Wyszczególnienie	Zmiana cen (r/r; w %)	Udział w wydatkach (w %)	Wpływ zmian na łączną inflację (r/r, w pkt. proc.)
Transport	18,5	8,88	1,47
Użytkowanie mieszkania i nośniki energii	6,2	19,14	1,13
Żywność i napoje	3,1	27,77	0,56
Rekreacja i kultura	5,6	5,78	0,28
Restauracje i hotele	6,1	4,56	0,26
Łączność	3,6	5,00	0,21
Wyposażenie i prowadzenie domu	3,4	5,83	0,15
Zdrowie	2,8	5,39	0,14
Używki	1,6	6,91	0,12
Inne	1,4	5,51	0,08
Edukacja	4,8	1,02	0,05
Odzież i obuwie	-0,6	4,21	-0,02
Ogółem	**5,0**	**100**	**5,0**

Opracowanie HRE Investments na podstawie danych GUS

Inflacja w lipcu 2021 wyniosła 5%, co sprawiło, że zrównaliśmy się z niechlubnym rekordem z 2010 roku, kiedy to inflacja wynosiła tyle samo. Z powyższych danych możemy zauważyć, że mocno na naszych kieszeniach odbił się tzw. podatek cukrowy, który podniósł ceny napojów bezalkoholowych.

A-B/B*100

WZÓR NA STOPĘ INFLACJI

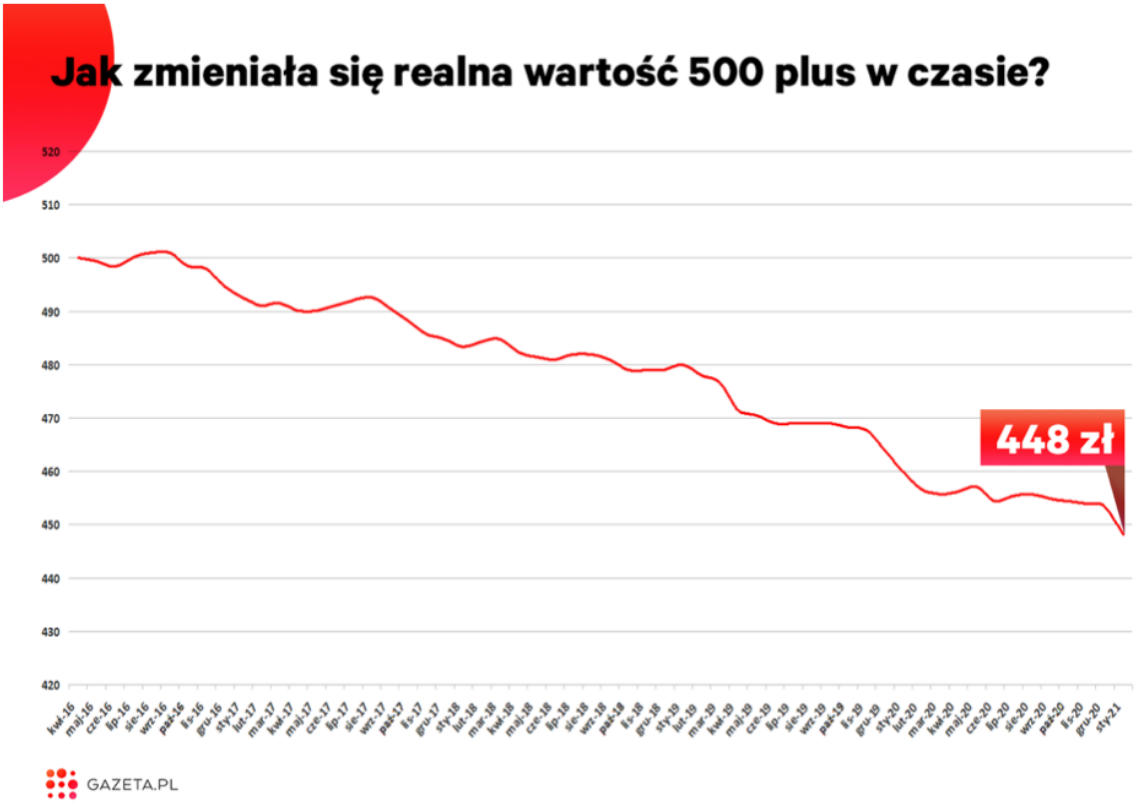
Inflację na poszczególnym produkcie możemy dość łatwo obliczyć samodzielnie - potrzebujemy tylko dwóch rachunków za ten sam produkt, kupiony na przestrzeni różnego czasu (np. 3 miesiące temu i teraz). Miarą inflacji jest tzw. stopa inflacji, a wzór na nią kształtuje się następująco.

SKĄD BIERZE SIĘ INFLACJA?

Na poziom cen wpływa wiele zróżnicowanych czynników - cena ropy naftowej (która z kolei wpływa na cenę importu), cena surowców, sytuacja na rynkach międzynarodowych (która znacząco wpływa zarówno na import jak i cenę ropy naftowej), a nawet zjawiska atmosferyczne, które mogą prowadzić do urodzaju, ale również do niedoborów np. produktów rolnych, co w następstwie skutkuje ich znacznie wyższą ceną.

Inflacja w lipcu 2021 wyniosła 5%, co sprawiło, że zrównaliśmy się z niechlubnym rekordem z 2010 roku, kiedy to inflacja wynosiła tyle samo. Z powyNajważniejszym czynnikiem jest jednak Państwo i prowadzona polityka pieniężna, połączona ze złym zarządzaniem budżetem, na który nie mamy niestety wpływu jako obywatele. Często następuje tzw. przeinwestowanie gospodarki - spotykamy się z nią, kiedy wydatki rządu są większe (np. na świadczenia socjalne typu 500+ czy inne cele społeczne), niż wpływy do budżetu. Niekorzystnym czynnikiem jest również zwiększenie ilości pieniądza w obiegu, bo automatycznie obniżamy jego wartość (i to jest odpowiedź na nasze dziecięce pytanie “czy nie możemy sobie dodrukować pieniędzy?” Możemy, ale nie warto tego robić :)).

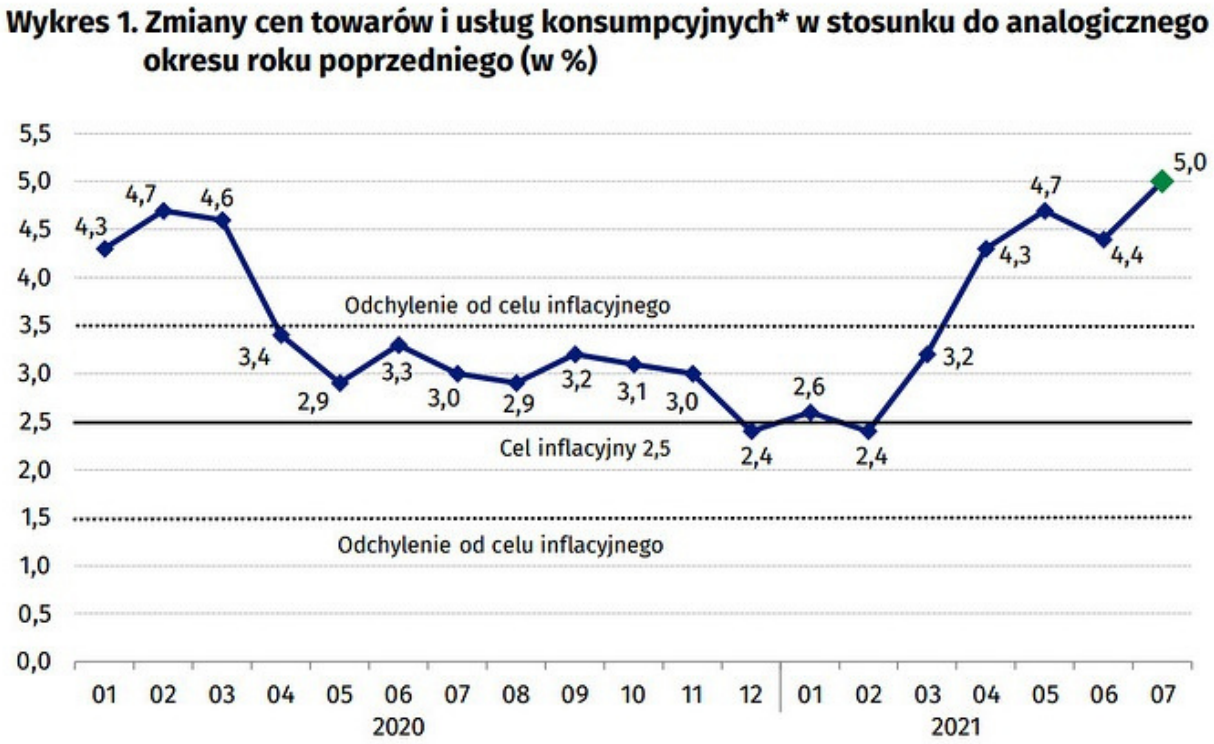
A’ propos świadczeń socjalnych - ciekawy wykres przygotowała gazeta.pl, który pokazuje, że 500+ obecnie jest warte… mniej niż 448 zł. Aby 500+ było warte tyle, ile 5 lat temu, dziś wartość świadczenia musiałaby wzrosnąć do 558 zł.



CO SIĘ DZIEJE, KIEDY INFLACJA JEST ZBYT WYSOKA?

Negatywne skutki inflacji łatwo przewidzieć - przede wszystkim jest to spadek wartości pieniądza (inaczej deprecjacja), która mocno wpływa na postępujące ubóstwo.

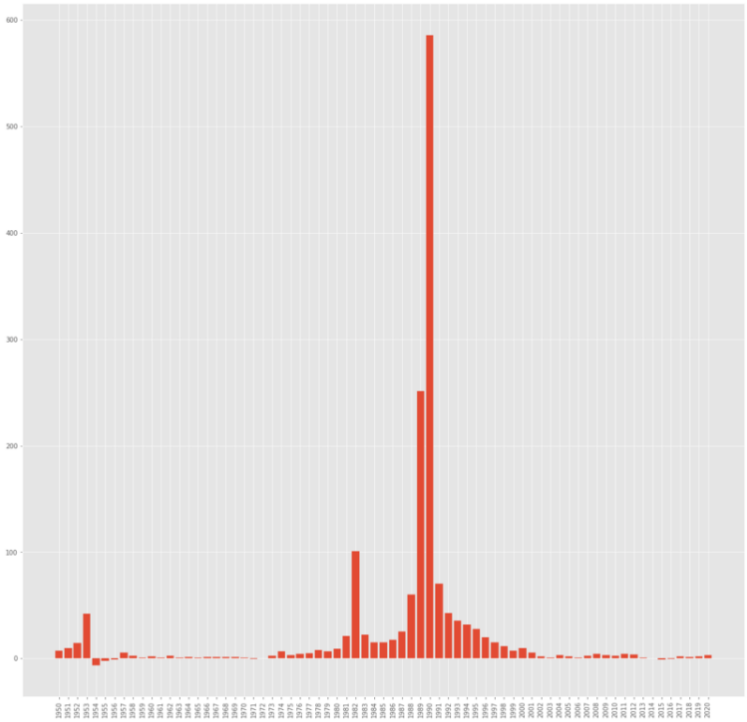
Wysoką inflację odczuwamy na każdym kroku - płacimy wyższe podatki, następuje wzrost rat kredytów, spotykamy się z droższymi kredytami hipotecznymi, mamy niepewny zysk z lokat terminowych, a przede wszystkim - następuje wzrost kosztów życia. Inflację najbardziej odczuwają osoby, których dochody bądź zasiłki są stałe i nie podlegają waloryzacji, co sprawia, że pomimo takiego samego nakładu pracy, stać ich na coraz mniej.



Przeanalizujmy inflację na przykładzie bochenków chleba. Rok temu chleb kosztował średnio ok. 3,50 zł czyli za 1000 zł w portfelu mogliśmy zakupić 285 bochenków dla naszej rodziny. Dzisiaj za ten sam chleb zapłacimy 3,82 zł co pozwoli nam zakupić tylko 261 bochenków - różnica to ponad 20 bochenków w skali roku, a przecież nie o to chodzi, aby stać nas było na coraz mniej!

JAK KSZTAŁTOWAŁA SIĘ INFLACJA NA PRZESTRZENI OSTATNICH LAT?

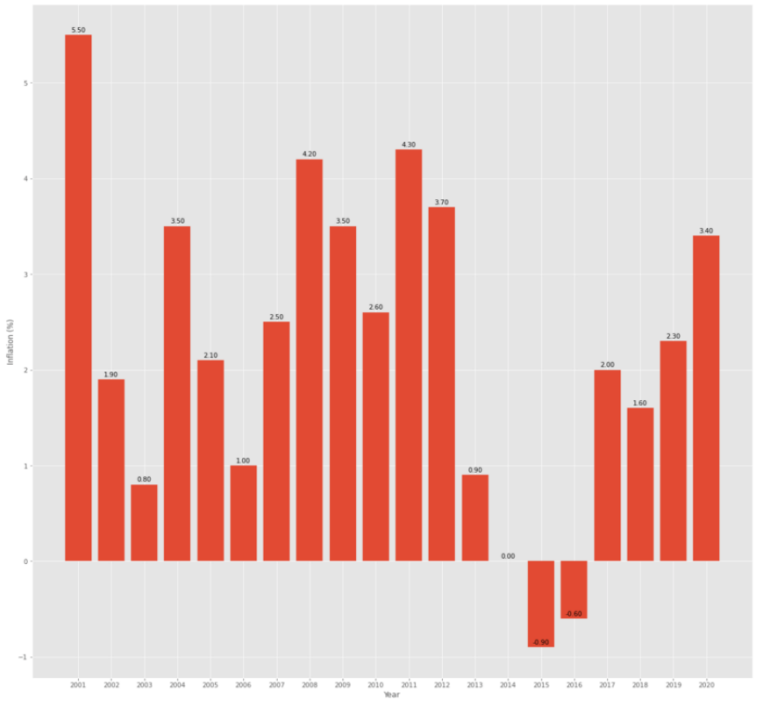
Od 2003 roku, zgodnie z opracowaną Strategią Polityki Pieniężnej przez Radę Polityki Pieniężnej, celem Narodowego Banku Polskiego jest zapewnienie inflacji na poziomie 2,5% w skali roku (dopuszczalne jest wahanie na poziomie +/- 1 punktu procentowego)



Porównując ostatnie 70 lat (1950-2020 r.) inflacji w Polsce, wykres inflacyjny kształtuje się następująco

Ten wysoki słupek, który przykuł Twoją uwagę to lata 1989-1990, o których opowiemy za moment.

Patrząc na ten długoterminowy wykres i porównując ostatnie 20 lat, widzimy mniej więcej stały poziom inflacyjny, bez wyjątkowo wysokich wzrostów. Przyjrzyjmy się jednak ostatnim dwóm dekadom, ze zbliżeniem na poszczególne lata:



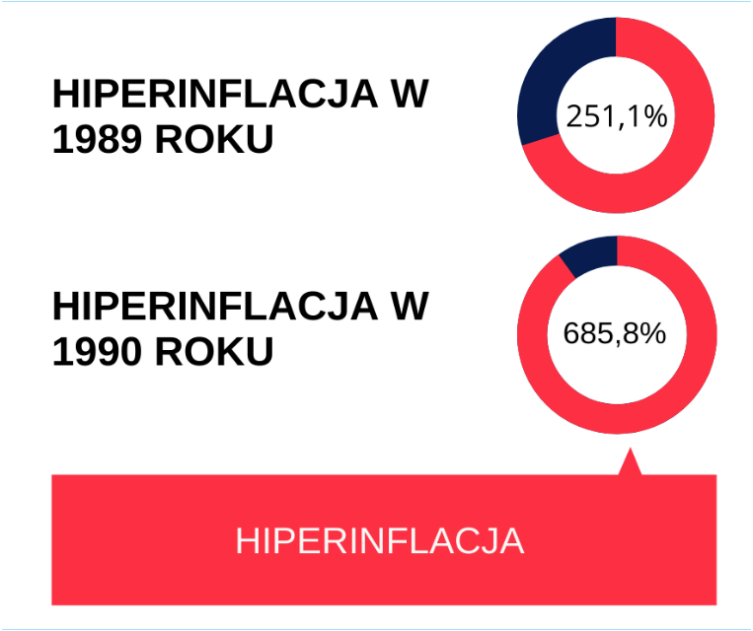
Na powyższym wykresie możemy zauważyć, że inflacja rosła dość miarowo, osiągając przeciętny poziom ok. 2,6 procent rocznie (czyli zgodnie z Radą Polityki Pieniężnej). Ale co wydarzyło się w latach 2014-2016, że mamy zauważalny spadek inflacji?

HIPERINFLACJA I DEFLACJA

Rozmawiając o inflacji nie sposób zapomnieć o jej siostrach - hiperinflacji i deflacji.

Hiperinflacja to bardzo wysoki (25-50%) poziom inflacji, który utrzymuje się przez kilka do kilkunastu miesięcy. Tak wysoki poziom inflacji jest szczególnym zagrożeniem dla obywateli, dla gospodarki i dla jej rozwoju. Hiperinflacja jest mocno powiązana z kryzysem finansowym danego Państwa i prowadzi do szeregu zaburzeń makroekonomicznych jak np. wysokie bezrobocie czy słaba wartość waluty.

W Polsce z hiperinflacją mieliśmy do czynienia dwa razy - w 1923 r. spowodowana nadmiernym deficytem budżetowym (zakończyła ją reforma walutowa Władysława Grabskiego z 1924 r.), oraz całkiem niedawno, bo w 1989 r., a to wszystko przez załamanie gospodarcze PRL - Narodowy Bank Polski zdecydował wtedy o dodrukowaniu pieniędzy, aby załatać dziury budżetowe. Inflacja wyniosła wtedy 251,1%, a porównując dwa następujące po sobie miesiące, tzn. wrzesień i październik w 1989 r., ceny wzrosły o 54,8%. Nie był to jednak rekord, bo już w styczniu 1990 r. miesięczny wzrost cen odnotowano na poziomie 79,6%, a wskaźnik dla całego roku, bagatela 685,8%.

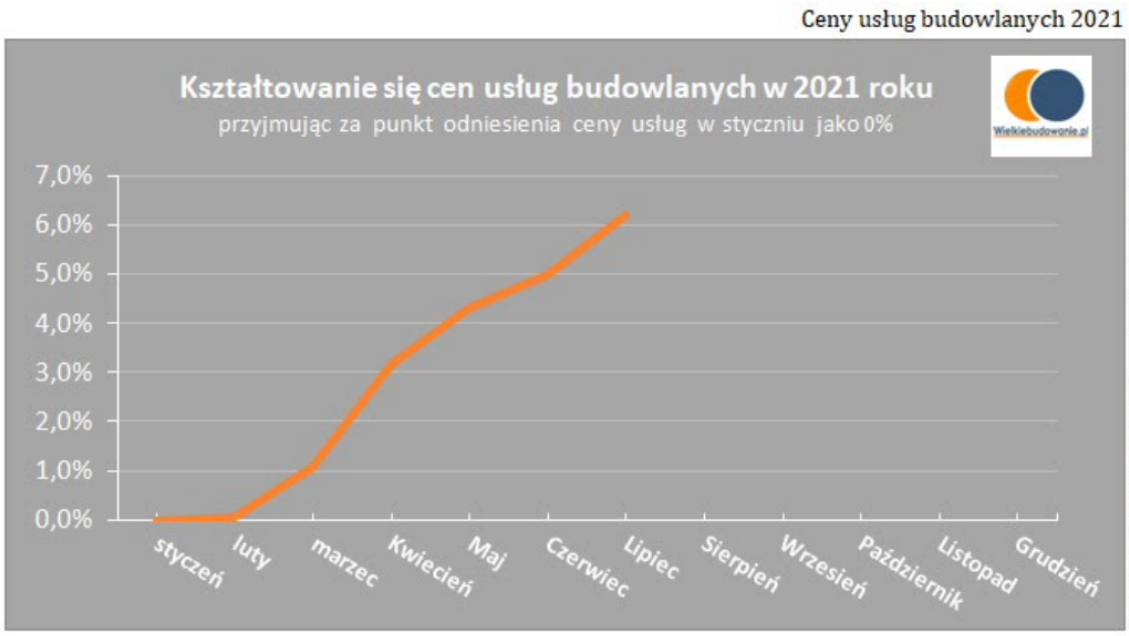


Deflacja jest za to odwrotnością hiperinflacji, czyli następuje długotrwały, ale regularny spadek cen. Deflacja oznacza zwiększenie siły nabywczej pieniądza, jednak ma też swoje ciemne strony - mogąc kupić więcej, kupujemy więcej niż potrzebujemy, przez co przyczyniamy się do marnowania np. żywności. Długotrwała deflacja paradoksalnie może prowadzić do zmniejszenia zysków przedsiębiorstwa, a to z kolei może wpływać na zwiększenie bezrobocia. W Polsce nie mieliśmy do czynienia z deflacją, jednak niewielkie, długotrwałe spadki cen miały miejsce w latach 2014-2016.

NIERUCHOMOŚCI, A INFLACJA

Jak już wspomnieliśmy, Główny Urząd Statystyczny poinformował, że w lipcu 2021 r. inflacja wyniosła 5% co jest najwyższym wynikiem od dekady (podobny poziom osiągnięto w maju 2011 r.) Analitycy Mbanku od początku ostrzegali jednak, że to może nie być najwyższy poziom inflacji w tym roku (zwłaszcza przy sierpniowych podwyżkach ceny gazu).

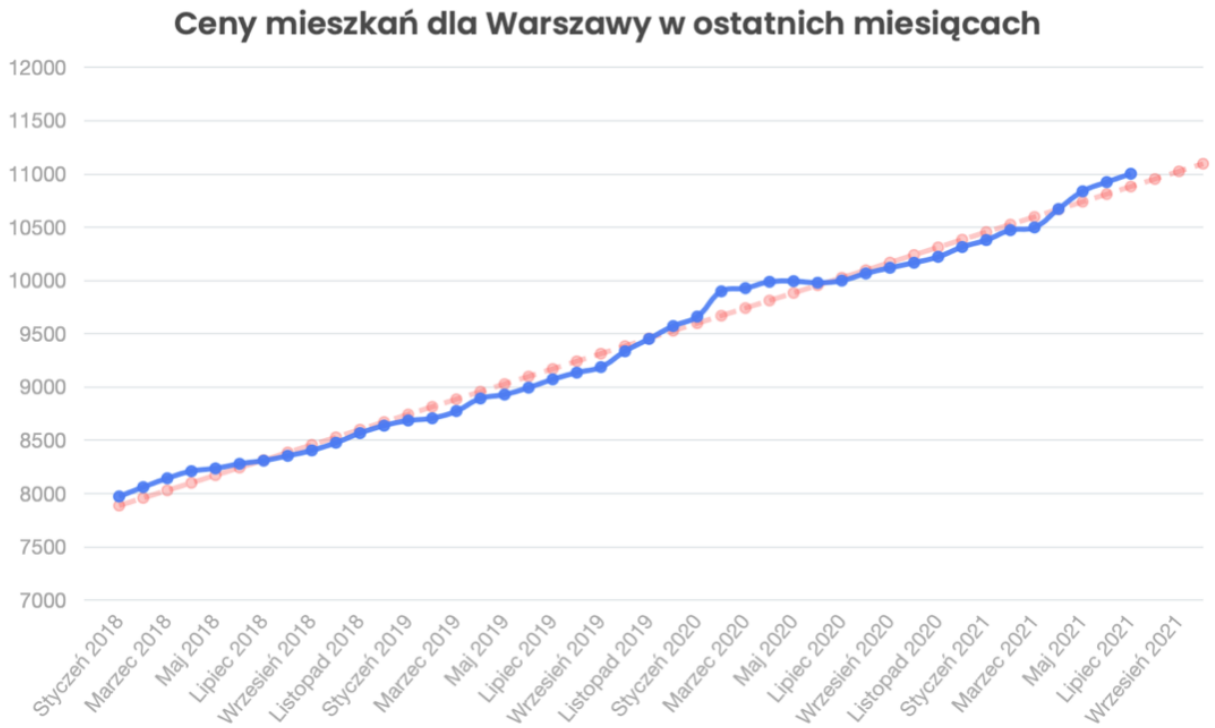
A jak z nieruchomościami? Według portalu Rynek Pierwotny.pl w I półroczu 2021 r. ceny mieszkań wzrosły bardziej niż przez cały 2020 r. Galopująca inflacja wpływa na wyższe koszty budowania mieszkań w stanie deweloperskim, co naturalnie przełożyło się na jeszcze większy wzrost cen nie tylko nowych, ale i wszystkich nieruchomości.



Ceny usług budowlanych 2021

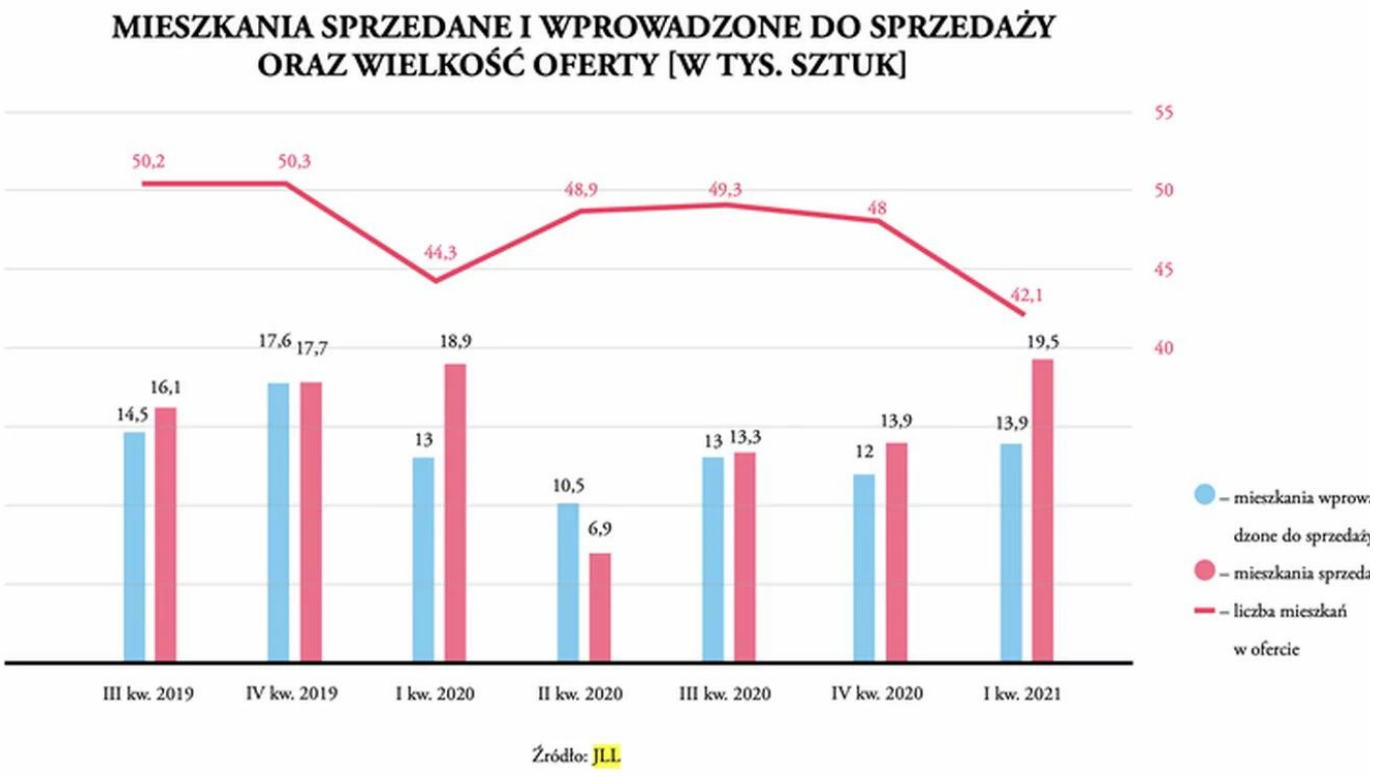
	Najdroższe usługi
1	mazowieckie
2	małopolskie
3	śląskie
4	dolnośląskie
5	wielkopolskie
6	podlaskie
7	łódzkie
8	pomorskie
9	podkarpackie
10	zachodniopomorskie
11	kujawsko-pomorskie
12	warmińsko-mazurskie
13	lubelskie
14	lubuskie
15	opolskie
16	świętokrzyskie

Sprawdźmy ceny mieszkań dla najpopularniejszego rynku, tzn. Warszawy, na przestrzeni ostatnich miesięcy:



Wzrost o 6,67% w ciągu 8 miesięcy! Nic dziwnego, że jedną z najpopularniejszych opcji inwestowania jest decyzja o zakupie nieruchomości. Wiele osób decyduje się na zakup mieszkania konkretnie pod wynajem - nie tylko zapewnia to stały dochód pasywny, ale i można zyskać w czasie na wzroście wartości nieruchomości (które z każdym rokiem zyskują). Powyższy wykres dotyczy mieszkań w Warszawie, ale podobne wzrosty cen na przestrzeni ostatnich miesięcy możemy spotkać w każdym mieście.

Pomimo zauważalnych wzrostów, w II kwartale tego roku, w 6 największych miastach Polski, tzn. Warszawie, Krakowie, Poznaniu, Łodzi, Trójmieście i Wrocławiu, sprzedano łącznie 19,5 tysiąca mieszkań (nie licząc rynku wtórnego). Co więcej - chętnych na mieszkania wciąż przybywa (co jest spowodowane wyjątkowo niskimi stopami procentowymi), za to spada liczba dostępnych na rynku lokali. Spadek dostępności (zwłaszcza nowych mieszkań) jest spowodowany nie tylko drożejącymi gruntami, coraz trudniejszym znalezieniem ciekawego, niezagospodarowanego miejsca, ale i niestety opieszałością w wydawaniu decyzji administracyjnych.



Źródło: JLL

Podobny los spotyka mieszkania z rynku wtórnego - według danych z Narodowego Banku Polskiego, w II kwartale 2021 ceny mieszkań na rynku wtórnym poszły w górę najszybciej od lat. Jak informuje Gazeta Wyborcza - mieszkanie na rynku wtórnym w atrakcyjnej dzielnicy, w fajnej cenie często jest kuriozalnie kupowane “przez telefon”, bez wcześniejszego oglądania tego mieszkania. To tym bardziej sprawia, że ceny nieruchomości nie spadną, a wprost przeciwnie - wciąż powinny rosnąć.

A jak wygląda zakup mieszkania kontra trzymanie środków na lokacie? Porównując przeciętny zysk z rocznej lokaty bankowej na przestrzeni ostatnich 10 lat, możemy zauważyć dramatyczny spadek średniego oprocentowania. Obecnie za ulokowane 10 000 zł (odliczając podatek) możemy wyciągnąć… 12,96 zł ekstra. Każdy chyba się z nami zgodzi, że jest to bardzo średni biznes.

Opracowanie HRE Investments na podstawie danych NBP

WZÓR NA ROI

Wciąż mało przekonany? Obliczmy ROI (zwrot z inwestycji) z mieszkania na wynajem, które zakupisz za 250 000 zł i nie będzie ono potrzebować dodatkowych nakładów na remont. Wynajmiesz je za 2 000 zł miesięcznie, początkowo na 2 lata.

24 000 / 250 000 * 100% da nam zwrot w wysokości 9,6%! Porównując roczny zysk z lokaty bankowej… chyba nie trzeba dodawać nic więcej. :) Pomimo niepewnej sytuacji na rynku w ostatnich miesiącach widać, że nieruchomości opierają się inflacji. Co więcej ich wartość wzrasta, dzięki czemu są pewną i bezpieczną inwestycją.

Ważne jest przede wszystkim wybranie atrakcyjnej lokalizacji - w centrum miasta (skupiasz się na turystach) lub w dzielnicach akademickich, blisko uczelni (kierujesz swoją ofertę bezpośrednio do poszukujących mieszkania studentów).

DLACZEGO POWINNAŚ KUPIĆ MIESZKANIE ZANIM POLSKI ŁAD STANIE SIĘ FAKTEM?

Planowany przez Polski Rząd program o nazwie „Nowy Ład”, który ma wejść w życie już w 2022 roku, ma za zadanie ułatwić zdobycie mieszkania przez osoby, które nie stać na kredyt hipoteczny, poprzez możliwość budowy domu do 70 mkw. bez formalności lub gwarancję wkładu własnego udzielanego przez Państwo (maksymalnie 100 000 zł).

Potencjalnie te możliwości powinny wpłynąć na spadek cen nieruchomości. Czy rzeczywiście tak się stanie? Szczerze wątpimy.

Cała niedoskonałość tego programu polega na tym, że zapomniano iż sporo osób, które chcą kupić mieszkanie, nie ma środków na wkład własny. Kiedy zapewnimy im ten wkład, wzrośnie popyt na mieszkania, a to z kolei wpłynie na wzrost cen mieszkań, bo jak wiemy - każdy chce zarobić, szczególnie deweloper. Jednocześnie naturalną reakcją banków może być zwiększenie kosztów udzielania kredytów dla osób spoza Polskiego Ładu, przez co zakup mieszkania w okazyjnej cenie może być znacznie bardziej utrudniony.

W CO JESZCZE WARTO INWESTOWAĆ?

Poza nieruchomościami, które są bezpieczną lokatą kapitału, warto pomyśleć o innych dobrach, które sprawdzają się równie dobrze jako ochrona oszczędności. Do najpewniejszych inwestycji należą:

- złoto
- dzieła sztuki
- torebki marek luksusowych

Skupmy się na najmniej oczywistym punkcie, czyli torebkach luksusowych. Wiesz o ile wzrosła cena jednej z najpopularniejszych torebek na świecie, Chanel Flap Classic Bag w skali ostatniego roku?

STYLE	NEW PRICE	OLD PRICE	% INCREASE
Chanel Mini Rectangular Flap	3800€	3350€	13.4%
Chanel Small Classic Flap	6300€	5500€	14.5%
Chanel Medium Classic Flap	6850€	6050€	13%
Chanel Classic Jumbo Flap	7400€	6600€	12%

Blisko 15% w skali roku! Dla jeszcze większego urzeczywistnienia tego przykładu przełóżmy go na polskie złotówki i aktualny kurs dolara (1$ = 3,92 zł) wybierając najpopularniejszy rozmiar, czyli medium (wzrost o 13%).

Cena w 2020 roku - 23 717,51 zł
Cena w 2021 roku - 26 853,71 zł
Różnica (Twój zysk w skali roku) - 3 136,20 zł

Wiem co myślisz - pewnie te podwyżki dotyczą tylko nowych torebek, a stare tracą na wartości? Spójrzmy zatem na ceny używanych torebek na najpopularniejszej stronie sprzedającej markowe akcesoria z drugiej ręki, www.farfetch.com:

Chanel Pre-Owned
2001 small Double Flap shoulder bag

~~30,882 zł~~ | 10% Off
27,794 zł

Chanel Pre-Owned
1995 small Double Flap shoulder bag

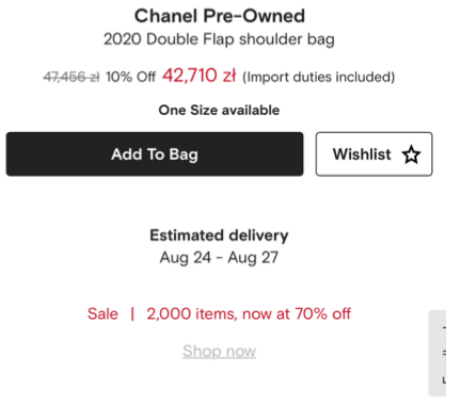
~~93,008 zł~~ | 10% Off
83,707 zł

Chanel Pre-Owned
1998 Chevron Double Flap shoulder bag

~~43,132 zł~~ | 10% Off 38,819 zł

Tak, ta torebka naprawdę jest wystawiona na sprzedaż za ponad 80 tysięcy złotych...

Pewnie myślisz “Okej, ale torebki mają z 20 lat i są traktowane jako vintage, co wpływa na ich wartość”. proszę bardzo, cena torebki z 2020 roku:



42 tysiące za torebkę z 2020 roku, którą mogłaś kupić za 23,717 zł!

To, co na tę cenę wpływa to słaba dostępność tego modelu w butikach (wyprzedaje się momentalnie), to w jakim stanie jest dana rzecz (każda rysa drastycznie obniża cenę) oraz kolor (klasyczne odcienie zawsze będą bardziej poszukiwane niż sezonowe, przez co zawsze będą droższe).

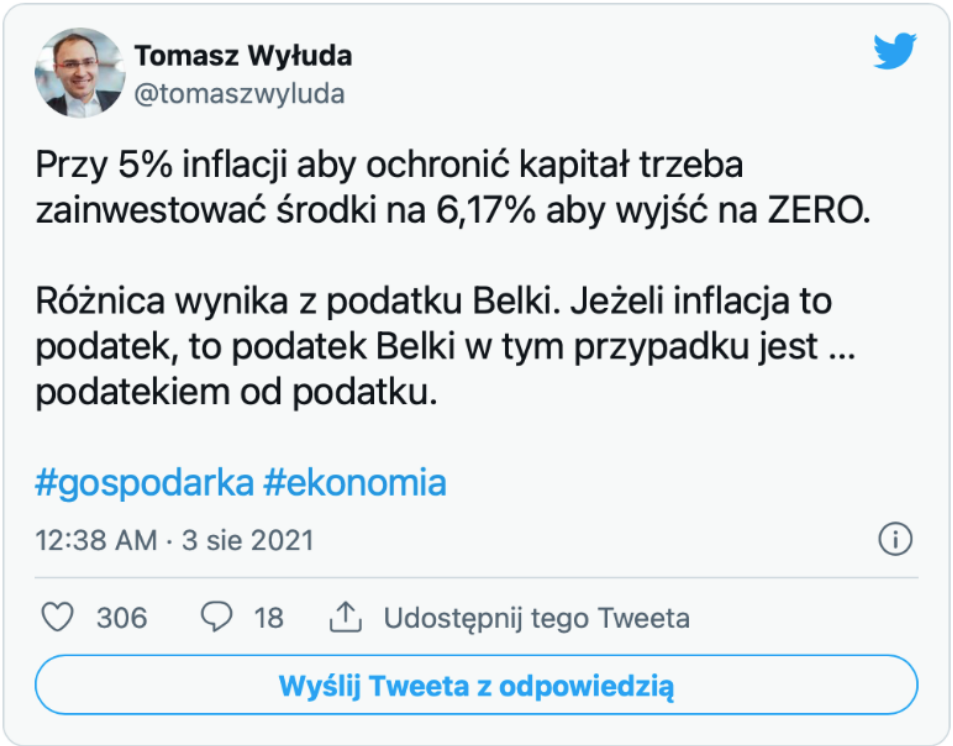
Czy ceny torebek kiedyś spadną i bańka pęknie? Może i tak, ale od wielu lat… się na to nie zanosi. Identycznie jak z nieruchomościami, z tym że te drugie są jednak pewniejsze i zapewniają stały dochód pasywny.

Dla porównania sprawdziłam ile może wynosić Twój zysk z trzymania pieniędzy na lokacie bankowej, gdybyś zdecydowała się na nią w tym miesiącu. W rankingu lokat bankowych porównując dostępne oferty w sierpniu 2021 r. wygrała lokata banku Millennium, która oferowała… 2% przy zamrożeniu środków na 3 miesiące.

Inwestując tyle samo ile w torebkę - 20 000 zł (czyli limit, na jaki zezwala ta okazja), po 3 miesiącach wyjmujesz 20 600 zł. Zarobiłaś 600 zł. Fajnie? Niekoniecznie.

I Polacy rzeczywiście zaczynają to zauważać. Ostatnie badania potwierdzają spadek zaufania Polaków do lokat - przed pandemią trzymaliśmy na lokatach bankowych ponad 300 mld zł. Obecnie jest to już poniżej 200 mld i ta kwota cały czas spada.

Według wyliczeń Bartosza Turka, głównego analityka HRE Inwestments - lokaty będą przynosić straty co najmniej do 2023 roku - po uwzględnieniu inflacji, na lokatach będziemy tracić ok. 204% rocznie, nawet przy założeniu, że inflacja nieco wyhamuje. Podobne zdanie ma Dyrektor Biura Doradztwa Inwestycyjnego Credit Agricole - Tomasz Wyłuda:



6% Cóż, ostatni raz takie oprocentowanie widzieliśmy ponad dekadę temu i raczej nie zanosi się na jego powrót.

Jarosław Sadowski
@_JSadowski_

Przypadkiem trafiłem na mój ranking lokat 3-miesięcznych z poprzedniego kryzysu i dodałem do niego oprocentowanie aktualne

	styczeń 2009 r.	czerwiec 2020 r.
Alior Bank	5,00%	0,01%
Santander (d.BZ WBK)	6,00%	0,01%
Getin Bank	7,00%	0,60%
ING Bank Śląski	7,50%	0,25%
mBank	5,20%	0,10%
Millennium	7,50%	0,50%
Pekao	4,20%	0,01%
PKO BP	7,00%	0,01%

Źródło: expander

2:36 PM · 12 cze 2020

27 3 Udostępnij tego Tweeta

Wyślij Tweeta z odpowiedzią

W co zainwestujesz swoje oszczędności? Lokata bankowa czy zakup nieruchomości? Wybór należy do Ciebie, ale sama przyznasz, że jest dość jasny.

CO DALEJ? JAKA PRZYSZŁOŚĆ CZEKA NASZE DZIECI?

Nie mamy wpływu na to jak zarządzane będzie nasze Państwo, na co wydawane będą nasze podatki i jak będzie postępowała inflacja. To, co możemy zrobić aby ochronić majątek swój i naszych dzieci to rozsądne inwestowanie - nie poprzez chowanie środków na lokacie (bo to jak już wiemy, się nie sprawdza), ale inwestowanie w rzeczy, które naprawdę przyniosą nam wymierne korzyści. Ze swojej strony najbardziej polecamy nieruchomości, które nie tylko stanowią pewny dochód pasywny, ale i zarabiasz na nich przez wzrost wartości mieszkania czy domu. Możesz również ich w ogóle nie sprzedawać, a przekazać dla swoich dzieci po wejściu w dorosłość jako dobry start.

W Inside Park dbamy o pieniądze naszych Klientów od wielu lat - naszą misją jest wsparcie ich w inwestowaniu i pomnażaniu majątku. Jeśli i Ty chcesz skorzystać z naszych usług, zapraszamy na stronę: www.insidepark.pl, a jeśli chcesz zobaczyć jakie nieruchomości mamy aktualnie w ofercie: www.inwestycje-insidepark.pl. Możesz też po prostu do nas zadzwonić: +48 664 99 55 77.

Źródła:

https://businessinsider.com.pl/finanse/wzrost-cen-alarmujace-dane-podwyzki-martwia-polakow/26b2yz5
https://tvn24.pl/biznes/pieniadze/inflacja-w-polsce-co-napedza-wzrost-cen-towarow-i-uslug-jakie-sa-przyczyny-i-najwazniejsze-czynniki-analiza-hre-investments-5192938
https://next.gazeta.pl/next/7,151003,26819587,inflacja-zjada-500-plus-dzis-to-448-plus-przed-wyborami-bedzie.html
https://businessinsider.com.pl/poradnik-finansowy/hiperinflacja-w-polsce-na-czym-polega-i-jakie-beda-jej-skutki/g3prfdk
https://portalstatystyczny.pl/wzrost-cen-w-polsce-co-wy-wiecie-o-wysokiej-inflacji/
https://rynekpierwotny.pl/wiadomosci-mieszkaniowe/ceny-mieszkan-czerwiec-2021-raport/11915/
https://businessinsider.com.pl/finanse/nbp-w-i-kwartale-2021-r-ceny-nieruchomosci-na-rynku-pierwotnym-wzrosly-o-77-proc/km38g34
https://businessinsider.com.pl/finanse/sprzedaz-mieszkan-a-sytuacja-deweloperow/4eqw36m
https://ksiegowosc.infor.pl/obrot-gospodarczy/finanse-i-inwestycje/5283246,Lokaty-bankowe-czerwiec-2021.html
https://businessinsider.com.pl/twoje-pieniadze/budzet-domowy/lokaty-juz-sie-nie-oplacaja-i-predko-nie-wroca-oto-trzy-alternatywy/5j90le0
https://twitter.com/_JSadowski_
https://twitter.com/tomaszwyluda?ref_src=twsrc%5Egoogle%7Ctwcamp%5Eserp%7Ctwgr%5Eauthor
https://www.najlepszekonto.pl/ranking-lokat-porownywarka
https://www.purseblog.com/chanel/second-chanel-price-increase-july-2021/
https://ksiegowosc.infor.pl/obrot-gospodarczy/finanse-i-inwestycje/5283246,Lokaty-bankowe-czerwiec-2021.html
https://businessinsider.com.pl/finanse/sprzedaz-mieszkan-a-sytuacja-deweloperow/4eqw36m
https://sonarhome.pl/ceny-mieszkan/warszawa
https://www.wielkiebudowanie.pl/go.live.php/PL-H80/barometr-cen-w-budownictwie.html
https://twitter.com/mbank_research/status/1421018399912730629?ref_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Etweetembed%7Ctwterm%5E1421018399912730629%7Ctwgr%5E%7Ctwcon%5Es1_&ref_url=https%3A%2F%2Fpulsembed.eu%2Fp2em%2F-ZPklYJvy%2F
https://www.bankier.pl/wiadomosc/GUS-potwierdza-deflacja-w-Polsce-sie-skonczyla-7488781.html
https://pl.wikipedia.org/wiki/Inflacja_w_Polsce
https://portalstatystyczny.pl/wzrost-cen-w-polsce-co-wy-wiecie-o-wysokiej-inflacji/
https://www.pb.pl/zloty-nalezy-do-najslabszych-walut-na-swiecie-w-2021-roku-1112330
https://next.gazeta.pl/next/7,151003,26819587,inflacja-zjada-500-plus-dzis-to-448-plus-przed-wyborami-bedzie.html
https://tvn24.pl/biznes/pieniadze/inflacja-w-polsce-co-napedza-wzrost-cen-towarow-i-uslug-jakie-sa-przyczyny-i-najwazniejsze-czynniki-analiza-hre-investments-5192938
https://www.money.pl/gospodarka/wzrost-cen-inflacja-rozlewa-sie-na-wszystkie-kategorie-ekonomisci-nie-maja-dobrych-wiesci-6645926134024736a.html
https://300gospodarka.pl/news/inflacja-w-polsce-maj-2021
https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=10157494939411931&id=191264696930

AUTORZY

Patrycja Podgórska - szefowa działu PR i marketingu w Inside Park. Marketerka z blisko 10 letnim stażem. Fanka książek, domowego ciasta, kawy z mlekiem i marek luksusowych, co tłumaczy tytuł tego ebooka. :)

Inside Park - deweloper na rynku wtórnym. Tworzymy nową rzeczywistość i dajemy drugie życie zabytkowym kamienicom. Dzięki naszym działaniom zamieniają się one w nowoczesne, luksusowe apartamenty dla turystów, które zdobywają ich serca i przodują na portalach typu booking.com.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI:

INSIDE PARK
UL. PROSTA 12-14/1
87-100 TORUŃ

MAIL: BIURO@INSIDEPARK.PL
TEL: 664 99 55 77